



LAZ-20 FIANO ROMANO – SVINCOLO A1

TIPOLOGIA URBANA

AM CG **CM** CP NR

SCENARIO

E I A V U **P**

UNITÀ GEOGRAFICA

P **C** M



Il paesaggio collinare e vallivo da passo Corese a Fiano Romano è caratterizzato da modesti rilievi e si presenta fortemente antropizzato, sia per la presenza di coltivazioni intensive (cereali, frutteti, uliveti) e cave, sia per l'intenso sviluppo insediativo e infrastrutturale. La facile accessibilità e la vicinanza a Roma e all'area Reatina, sono alla base di un processo di sviluppo di attività logistiche, produttive e dei servizi generali che trova conferma nel recente piano di sviluppo dell'agglomerato industriale compreso nel Piano Regolatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti.

Tipi insediativi

Tra lo svincolo dell'A1 a Fiano Romano e il nucleo urbano originario di passo Corese, sorto intorno agli anni 60 in prossimità della stazione ferroviaria della linea Roma-Orte si è sviluppato un vero e proprio distretto industriale e logistico caratterizzato dalla presenza di contenitori monofunzionali e circondato da aree agricole. La tipologia edilizia prevalente è quella del capannone con ampie aree scoperte adibite al parcheggio, stoccaggio e carico/scarico merci

Rapporto con le infrastrutture

Il distretto industriale di Fiano Romano si trova in un rapporto di vicinanza funzionale con le infrastrutture viarie anche in virtù dell'importante svincolo di Fiano, vero e proprio accesso nord a Roma e direttamente connesso alle vie Salaria e Tiberina.

Elementi di resistenza

La presenza di aree di interesse archeologico (tra cui l'importante centro di "Lucus Feroniae", città capenate, situata al limite destro dell'insediamento industriale di Prato della Corte di Fiano Romano) e più che altro la presenza del fiume Tevere hanno limitato l'espansione del distretto impedendo la saldatura dei diversi nuclei. L'antropizzazione diffusa ha ridotto notevolmente la vegetazione arborea naturale della quale rimangono alcuni lembi di querceto misto e la vegetazione ripariale di cui rimangono tracce localizzate nelle vicinanze del Tevere.

Aree agricole

L'agricoltura costituisce un elemento marginale rispetto alla grande diffusione insediativa e infrastrutturale degli ultimi decenni. Tuttavia è ancora presente un mosaico agrario con prevalenza di colture legnose (oliveti, vigneti) e seminativi di piccola e media estensione in particolare nella zona collinare. Le aree agricole rimaste svolgono un importante ruolo di filtro e di protezione dell'ambiente fluviale del Tevere.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Raccomandazioni di gestione

- 1 Contenitori e strutture logistiche.
- 2 Capannoni monofunzionali.
- 3 Strutture e parcheggi.
- 4 Fossi nei pressi dell'insediamento.
- 5 Permanenze storiche.
- 6
- 7 Svincolo autostradale sulla Roma - Firenze.
- 8 Aree agricole marginali.
- 9 Oliveti.