



Alleanza per Fiano



Fiano Democratica

FIRMA PER

Progetto per Fiano

- **DI FENDERE UNA IMPORTANTE AREA VERDE**
- **NON FAR PAGARE A TUTTA FIANO GLI ERRORI DI ALCUNI**
- **UN'AMMINISTRAZIONE COMUNALE UGUALE CON TUTTI**

I movimenti **ALLEANZA PER FIANO** e **FIANO DEMOCRATICA** si fanno promotori di una proposta di determinazione del Consiglio Comunale, d'iniziativa popolare, ai sensi dello Statuto del nostro Comune, allo scopo di correggere ed integrare la determinazione approvata il 18 gennaio scorso, di cui si dice sul retro.

La nostra proposta è di assumere la seguente ipotesi come base di una possibile transazione:

- *la controparte privata si impegna a lasciare liberi in tempi certi, concordati con il Comune di Fiano Romano, i terreni attualmente occupati, trasferendo la propria attività in altra area del territorio comunale compatibile con l'attività svolta;*
- *la stessa controparte si impegna, inoltre, a concordare con l'Amministrazione comunale un rimborso a titolo forfetario dei danni derivanti dall'occupazione senza titolo e dei fitti non pagati in tutti gli anni in cui essa è avvenuta, nonché una rateizzazione delle somme eventualmente dovute a titolo di imposte e tasse comunali non pagate, fino a prescrizione;*
- *il Comune di Fiano Romano si impegna, nei limiti dei suoi poteri, a cooperare alla individuazione di una nuova localizzazione dell'impresa e a svolgere celermente tutti gli adempimenti di sua competenza per agevolare il trasferimento e sanare la posizione giuridica della controparte, rinunciando alle opere pubbliche e agli altri oneri previsti dalla precedente determinazione a carico della medesima.*

Ove tale ipotesi di accordo non fosse accettata, il Sindaco e la Giunta, nel valutare l'ipotesi di transazione approvata il 18 gennaio 2005, terranno conto e notificheranno alla controparte:

- a) la impossibilità di qualunque variazione urbanistica dell'area della ex Fungai, oggetto della permuta ipotizzata, trattandosi di area di particolare pregio ambientale e per le altre ragioni di ordine giuridico ricordate dalla risoluzione proposta il 13 gennaio 2005 dai Gruppi di Minoranza;*
- b) la richiesta di una completa ed immediata regolarizzazione della posizione della stessa controparte relativamente agli obblighi tributari nei confronti del Comune;*
- c) la richiesta di una somma a titolo di rimborso forfetario per l'occupazione avvenuta, per le manomissioni effettuate sui beni comunali e per il mancato pagamento di alcun canone locativo per tutti gli anni dell'occupazione stessa, in violazione, tra l'altro, delle regole della leale concorrenza.*

Fiano Romano, febbraio 2005